



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 23-09-2021

Afdeling 505 - Pjedstedvej

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 23. september 2021.

I mødet deltog 10 beboere fra 8 lejemål.

Desuden deltog Else-Marie Gøhns, varmemester Claus Hansen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Else-Marie Gøhns.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Anni Andersen, Torben Andersen og Claus Hansen. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0%. Den gennemsnitlige leje pr. m² er 772,12kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen og Torben Andersen om at få fældet og rodfræset 2 syge kirsebærtræer.

Udgiften medfører ikke lejestigning, da det indarbejdes på konto 120/116 som en del af driften.

Forslaget blev af bestyrelsen, ændret til at træet ud mod vejen bliver fældet og rodfræset.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra afdelingsbestyrelsen om at få stynet den store rødbøg, der står placeret på grunden ved Pjedstedvej 48C.

Udgiften medfører ikke lejestigning, da det indarbejdes på konto 120/116 som en del af driften.

Der var en debat om klassificeringen af træet, om det er fredet eller bevaringsværdigt. Inspektøren undersøger.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Fra afdelingsbestyrelsen.

Forslaget omhandler renovering af facaderne, nye udendørslamper, afrensning af tage samt nye tagrender.

Afd. 505 Pjedsted trænger til at blive rettet op i facaderne, så afdelingen fremstår lige så flot som da den blev bygget. Det vedligehold der gennem tiden har været udført på facaderne, har ikke været tilstrækkelig. Derfor er dette projekt nødvendigt for at opretholde et sundt murværk og en pæn afdeling.

Dette projekt vil primært blive finansieret over en huslejestigning, da der ikke er henlagt tilstrækkeligt i afdelingen.

Tag:

Afrensning af tag ved nr. 52A-52B med damp 9.300 kr.

Udskiftning af tagrender str. 150mm og nedløbsrør til Zink, inkl. nye 374.875 kr.

rendejern, fodblik og fuglestop/rottesikring.

Tømmer til uforudsete opgaver. 35.000 kr.

Facader:

Afrensning af facader ved slibning, vandskuring m. hvidpuds. 715.788 kr.

Fugning af vinduer og døre efter murer. 50.000 kr.

Udskiftning af røde lamper til nye lamper i zink. 18.600 kr.

Hentes fra afdelingens henlæggelser - 98.000 kr.

Pris i alt inkl. moms, prisen er beregnet som overslagspris 1.105.563 kr.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører en gennemsnitlig huslejestigning pr. m2 på 7,02 kr. pr. lejer pr. md. Bestyrelsen foreslår at afdelingsmødet, giver bestyrelsen en godkendelse til at godkende det endelige forslag, når der er indhentet opdaterede tilbud.

Lampernes farve kontra husnumre blev diskuteret, bestyrelsen arbejder videre med at de røde lamper bevares.

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
Jørgen Overgaard, Pjedstedvej 54B, blev valgt til 2023

- B. Valg af suppleanter for en 1-årig periode
 - 1. suppleant: Anni Andersen,
 - 2. suppleant: Annette Deluga,

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Varmepumpe anlæg skal rettes på hjemmesiden.
- b. Varmemester Claus får malet ved 48c.
- c. Ventilator på badeværelserne blev debatteret.
- d. Biodiversitet blev debatteret.
- e. Ringeklokker blev debatteret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Andersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Else Marie Gøhns
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Else-Marie Schrøder Gøhns

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-610493956195

Dato: 2021-09-25 10:26 (UTC)

NEM ID 

Tonny Carl Andersen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-316909448716

Dato: 2021-09-30 17:45 (UTC)

NEM ID 